

Projekt

z dnia 5 czerwca 2024 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA Nr .....  
RADY POWIATU KOLNEŃSKIEGO**

z dnia ..... 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody dla Powiatowego Zespołu Obsługi Oświaty  
w Kolnie na zawarcie kolejnej umowy najmu lokali użytkowych**

Na podstawie art. 12 pkt 11 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2024 r. poz. 107) w związku z art. 11 ust. 2 i art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906 i 2029) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę dla Powiatowego Zespołu Obsługi Oświaty w Kolnie na zawarcie kolejnej umowy najmu lokalu użytkowego nr 13, składającego się z dwóch pomieszczeń, mieszczącego się na parterze w części C budynku usytuowanym na działce nr 1412/2, położonym w Kolnie przy ul. 11 Listopada 1, z dotychczasowym najemcą Kancelarią Notarialną Notariuszem Ewelina Olga Szmigiel, ul. 11 Listopada 1, 18-500 Kolno - na czas nieokreślony, jednak nie dłużej niż na czas ustanowionego trwałego zarządu dla Powiatowego Zespołu Obsługi Oświaty w Kolnie, od dnia 24.09.2024 r.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Kolneńskiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADCA PRAWNY

*mgr Jolanta Anna Tworowski*

### **Uzasadnienie**

Zgodnie z art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906 i 2029), jeżeli po umowie zawartej na czas oznaczony strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, wymagana jest zgoda właściwego organu (Zarządu Powiatu Kolneńskiego) i organu nadzorującego (Rady Powiatu Kolneńskiego).

Powiatowy Zespół Obsługi Oświaty w Kolnie, jako trwały zarządca nieruchomości przy ul. 11 Listopada 1 w Kolnie, zgodnie z prośbą najemcy Notariusza Pani Eweliny Olgi Szmigiel, ul. 11 Listopada 1, 18-500 Kolno, zamierza zawrzeć kolejną umowę najmu lokalu użytkowego nr 13, składającego się z dwóch pomieszczeń, mieszczących się na parterze w części C budynku, o łącznej powierzchni użytkowej 35,33 m<sup>2</sup>, z tym najemcą, na czas nieokreślony, jednak nie dłużej niż na czas ustanowionego trwałego zarządu dla Powiatowego Zespołu Obsługi Oświaty w Kolnie, od dnia 24.09.2024 r.